

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Panyayang, saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Akhir 147 yang berjudul *"Pasar Ikan Higienis Pantai Nelayan di Gunungkidul"*.

Dalam penyelesaian laporan ini, saya telah memperoleh bimbingan, bantuan, masukan, dan tanggapan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut, saya menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT selaku Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator Tugas Akhir 147 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum M.T. dan Ir. Satrio Nugroho, Msi selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir 147 penulis atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas ini.
5. Seluruh pihak yang telah membantu baik secara lahir atau batin yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Terlepas dari semua itu, saya menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi penyusunan kalimat maupun tata bahasa. Oleh karena itu saya meminta maaf yang sebesar-besarnya dan menerima segala saran dan kritik dari pembaca guna memperbaiki Sinopsis ini.

Akhir kata, saya berharap semoga Landasan Program perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir 147 dengan judul *"Desain Pasar Ikan Higienis Pantai Nelayan di Gunungkidul"* ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 27 Juni 2019

Penulis

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Manfaat.....	4
1.3. Ruang Lingkup	4
1.4. Metode Pembahasan.....	4
1.5. Sistematika Pembahasan	4
1.6. Alur Pikir.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Tinjauan Umum	7
2.1.1 Pasar.....	7
2.1.2 Klasifikasi Pasar	7
2.1.3 Sistem Pasar	9
2.1.4 Syarat Pasar	10
2.1.5 Tempat Pelelangan Ikan	11
2.1.6 Perikanan.....	13
2.1.7 Pusat Kuliner.....	14
2.1.8 Pengelolaan	14
2.1.9 Karakteristik Kebudayaan Masyarakat.....	16
2.2. Tinjauan Tematik / Penekanan Desain	17
2.2.1 Pasar Ikan Higienis	17
2.2.2 Arsitektur Industrial	17
2.3. Studi Banding	18
2.3.1.1 Sydney Fish Market.....	18
2.3.2 Tsukiji Fish Market	22
2.3.3 Pasar Ikan Higienis Mina Rejomulyo Semarang.....	27
2.3.4 Pasar Ikan Modern Muara Baru	29
2.4 Studi Literatur.....	32
BAB III DATA	34
3.1. Tinjauan Umum Lokasi.....	34
3.1.1 Kondisi Geografis	34
3.1.2 Kondisi Fisiologis	35
3.1.4 Kependudukan.....	38
3.1.5 Jenis Tanah	41
3.2 Tinjauan Khusus Lokasi	43

3.2.1	Tinjauan Khusus Kecamatan Saptosari	43
BAB IV PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PROGRAM PERANCANGAN ARSITEKTUR		45
4.1	Pendekatan Program Perencanaan dan Perancangan.....	45
4.1.1	Dasar Pendekatan	45
4.1.2	Pendekatan Pelaku Kegiatan	45
4.1.3	Pendekatan Kelompok Kegiatan.....	45
4.1.4	Pendekatan Kebutuhan Ruang	46
4.1.5	Kriteria Tapak	52
4.1.5	Pendekatan Arsitektural	55
4.1.6	Pendekatan Aspek Teknis.....	65
4.1.7	Pendekatan Sistem Struktur	72
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....		74
5.1	Besaran Ruang.....	74
5.1.1	Besaran Ruang Pasar Ikan.....	74
5.1.2	Besaran Ruang Tempat Pelelangan Ikan	74
5.1.3	Besaran Ruang Kantor Pengelola.....	74
5.1.4	Besaran Ruang Fasilitas Penunjang.....	75
5.1.5	Besaran Ruang Parkir	75
5.2	Rekapitulasi Keseluruhan Ruang	75
5.3	Kriteria Tapak sebagai Alternatif	76
5.4	Program Aspek Kerja	78
DAFTAR PUSTAKA		79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Angka Kemiskinan dan Ketimpangan Pendapatan DIY	2
Gambar 1.2 Arah Pembangunan Sektor Perikanan DIY.....	2
Gambar 2.1 Pola Sirkulasi Tempat Pelelangan Ikan	13
Gambar 2.2 Sydney Fish Market Floor Plan.....	15
Gambar 2.3 Sydney Fish Market	18
Gambar 2.4 Sydney Fish Market Floor Plan.....	20
Gambar 2.5 Potongan Sydney Fish Market	21
Gambar 2.6 Tsukiji Fish Market.....	22
Gambar 2.7 Lokasi Tsukiji Fish	23
Gambar 2.8 Tsukiji Market Plan	23
Gambar 2.9 Inner Market Section.....	24
Gambar 2.10 Inner Market Plan.....	25
Gambar 2.11 Outer Market Section	26
Gambar 2.12 Outer Market Case Studies	26
Gambar 2.13 Typical Stall Layout Inner	26
Gambar 2.14 Pasar Ikan Higienis Mina Rejomulyo	27
Gambar 2.15 Kondisi Pasar Ikan Rejomulyo Semarang.....	28
Gambar 2.16 Pasar Ikan Higienis Muara Baru	29
Gambar 2.17 Interior Office	30
Gambar 2.18 Interior Pasar.....	30
Gambar 2.19 Area Kuliner	31
Gambar 2.20 Fasilitas Pasar Ikan Muara Baru	31
Gambar 3.1 Luas Kecamatan Gunungkidul	35
Gambar 3.2 Kepadatan Penduduk menurut Kecamatan di Kabupaten Gunungkidul.....	38
Gambar 3.3 Produksi dan Nilai Produksi Ikan.....	40
Gambar 3.4 Produksi Perikanan Tiap PPI (2014) dan Kecamatan (2015)	40
Gambar 3.5 Jumlah Penduduk menurut Kecamatan di Kabupaten Gunungkidul	41
Gambar 3.6 Peta Jenis Tanah Kabupaten	42
Gambar 3.7 Luas Desa di Kecamatan Saptosari	43

Gambar 4.1 Tapak a.....	52
Gambar 4.2 Tapak b	53
Gambar 4.3 Tapak c.....	54
Gambar 4.4 Skema Sirkulasi Antar Dua Kios Standard	56
Gambar 4.5 Skema Sirkulasi Antar Dua Kios Minimal	56
Gambar 4.6 Ramp dan Bentuknya	57
Gambar 4.7 Skema Jaringan Air Kotor.....	63
Gambar 4.8 Skema Jaringan Listrik	63
Gambar 5.1 Tapak Terpilih.....	76
Gambar 5.2 Kondisi Tapak	77
Gambar 5.3 Kondisi Sekitar Tapak.....	77